

Hohe Renditen aus staatlich unterfinanzierten Pflegesektoren ziehen – wie geht das und welche Risiken sind damit verbunden?






























Manfred KRENN (Diskurs. Das Wissenschaftsnetz),

Mediengespräch „Das Milliardengeschäft mit der Altenpflege Risiken und Auswirkungen des Einstiegs von Private Equity Fonds und internationalen Konzernen in den Pflegeheimsektor, 16.5. 2023,

Wer sind die wichtigsten privaten Pflegeheimbetreiber in Europa?

- TOP-25 Gesellschaften machen 455.000 Betten im Jahr 2020 aus.
- Kapazitätssteigerung: +22% seit 2017

Die 20 größten Pflegeheim-Betreiber Europas

| Rang | Unternehmen | Altenheime* | Plätze | Sitz | Tochterunternehmen in Europa |
|------|-----------------------|-------------|--------|---|--|
| 1 | Orpea | 1077 | 85 562 |  |  |
| 2 | Korian | 708 | 73 599 |  |  |
| 3 | DomusVi | 354 | 36 000 |  |  |
| 4 | Colisée | 275 | 24 986 |  |  |
| 5 | HC-One | 328 | 22 203 |  | |
| 6 | Alloheim | 225 | 22 000 |  | |
| 7 | Maisons de Famille | 159 | 17 090 |  |  |
| 8 | Attendo | 172 | 15 684 |  |  |
| 9 | Victor's Group | 120 | 14 800 |  | |
| 10 | Four Seasons | 250 | 13 000 |  | |
| 11 | Barchester Healthcare | 200 | 11 000 |  | |
| 12 | Bupa Care Homes | 171 | 10 700 |  |  |
| 13 | Deutsche Wohnen | 77 | 10 070 |  | |
| 14 | Kursana Residenzen | 98 | 9484 |  | |
| 15 | KOS Group | 101 | 8799 |  |  |
| 16 | Domidep | 115 | 8360 |  |  |
| 17 | LNA Santé | 51 | 8000 |  | |
| 18 | Baltesol | 50 | 7760 |  | |
| 19 | Care UK | 110 | 7000 |  | |
| 20 | Vitalia Home | 40 | 6600 |  | |

Quelle: <https://www.investigate-europe.eu/en/2021/elder-care-for-profit/>

Privatisierungen im Pflegesektor (Pflegeheime)

- UK
 - 1980er Jahre: 60% der Betten von Kommunen (-88%) oder NHS –
2018: 83% der PH-Betten von privaten Betreibern (+660%), 13% NPO, 4% öffentl.
 - 26 gr. Anbieter: ein Drittel (31%) der Pflegebetten:
5 PEF (36.755); 13 priv. Konzerne (55.530), 8 NPO's (24.964)
- Deutschland
 - Private Träger: 42,7%, NPO's: 52,8%, öffentl.: 4,5%
 - Übernahmeschub 2017/18: PH's 38% der Übernahmen im Ges.Sektor, 56% d. Beschäftigten
 - Zwei Drittel der Übernahmen durch PEF
 - Zwei Drittel der PEF (Ges.Sektor) Sitz in Offshore-Zentren (Cayman Islands, Guernsey) ,
- Österreich
 - Private Träger: 22%, NPO's: 29%, öffentl.: 49%
 - 1983-2010 priv. Träger von 6% auf 19% zugenommen
 - PEF keine, Orpea (Snecura) 30% der priv. Betten, IMMAC (24 PH's, ca. 2.000 Betten)

3 - Vereinigtes Königreich: Kostenstruktur von Pflegeheimbetreibern (% vom Umsatz, 2017)

| Kosten (in % des Umsatz) | gewerbliche KMU Anbieter | große gewerbliche Anbieter | große gemeinnützige Anbieter |
|------------------------------|---|----------------------------|------------------------------|
| | £100 des Umsatz werden wie folgt ausgegeben | | |
| Personalkosten | 58,02 | 56,51 | 54,65 |
| Betriebskosten ohne Personal | 31,82 | 24,32 | 27,73 |
| Miete | 1,44 | 11,07 | 2,34 |
| Nettozinsaufwand | 1,27 | 5,88 | 2,07 |
| Management-Vergütung | 0,62 | 0,42 | 0,39 |
| Abschreibungen | 3,09 | 4,47 | 9,01 |
| Gewinn vor Steuern | 3,74 | -2,67 | 3,80 |
| Anzahl der Unternehmen | 784 | 18 | 8 |

Quelle: Kotecha 2019

Danke für Ihre Aufmerksamkeit!